



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung Spielareal ‘Glück auf’ Oberwiesenthal“ auf dem Flurstück 337/1 der Gemarkung Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 13.05.2025 zum Bauantrag „Errichtung Spielareal ‘Glück auf’ Oberwiesenthal“ auf dem Flurstück 337/1 der Gemarkung Oberwiesenthal als Teil des Projektes „Bergabwanderweg Fichtelberg“ sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 06.05.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Als eine Station des Bergabwanderweges vom Fichtelberg ist südlich des Schanzenareals die Spielanlage „Glück auf“ geplant (Station 21). Der Spielplatz hat eine Gesamtfläche von ca. 795 m² und widmet sich dem Bergbau, was sich in der Gestaltung und der Auswahl der Spielgeräte widerspiegelt. So wird im oberen Teil des Areals das Stollen-Thema durch eine XXL-Röhrenrutsche und Kletter- sowie Balancierparcours erlebbar. Im unteren Teil symbolisieren Sandkräne, Aufzüge und ein Förderband im Sandspielbereich den Transport von Materialien aus dem Stollen nach außen.

Die Spieleinbauten werden größtenteils aus Robinien- sowie Eichenholz errichtet und teilweise in natürlichen Farben gestaltet.

Um die Zugänglichkeit der Spielelemente möglichst schwellenarm zu gestalten, wird die bestehende Wegeführung um eine stufenlose Fußwegerschließung in Serpentinern ergänzt. Um die Bergwiesen bestmöglich zu schonen, wurden die Spielgeräte so angeordnet, dass Besucher automatisch dazu animiert werden, die vorgesehenen Spielpfade zu nutzen.

Das Baugrundstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich auf einer kartierten Bergwiesenfläche, wodurch die Belange des Bundesnaturschutzgesetzes berührt werden. Im Rahmen einer Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wird belegt, dass der Eingriff in Natur und Landschaft durch entsprechende Maßnahmen kompensiert werden kann.

Durch das Vorhaben wird die touristische Nutzung am Standort zweckmäßig weiterentwickelt sowie den Einwohnern und Gästen eine zentrumsnahe, öffentliche Spielplatzfläche zur Verfügung gestellt.

Da die Fichtelbergsschwebbahn GmbH (FSB) als Bauherr fungiert, wird Geschäftsführer René Löttsch an der Sitzung teilnehmen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Anlagen Lagepläne mit Darstellung der Spielgeräte

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

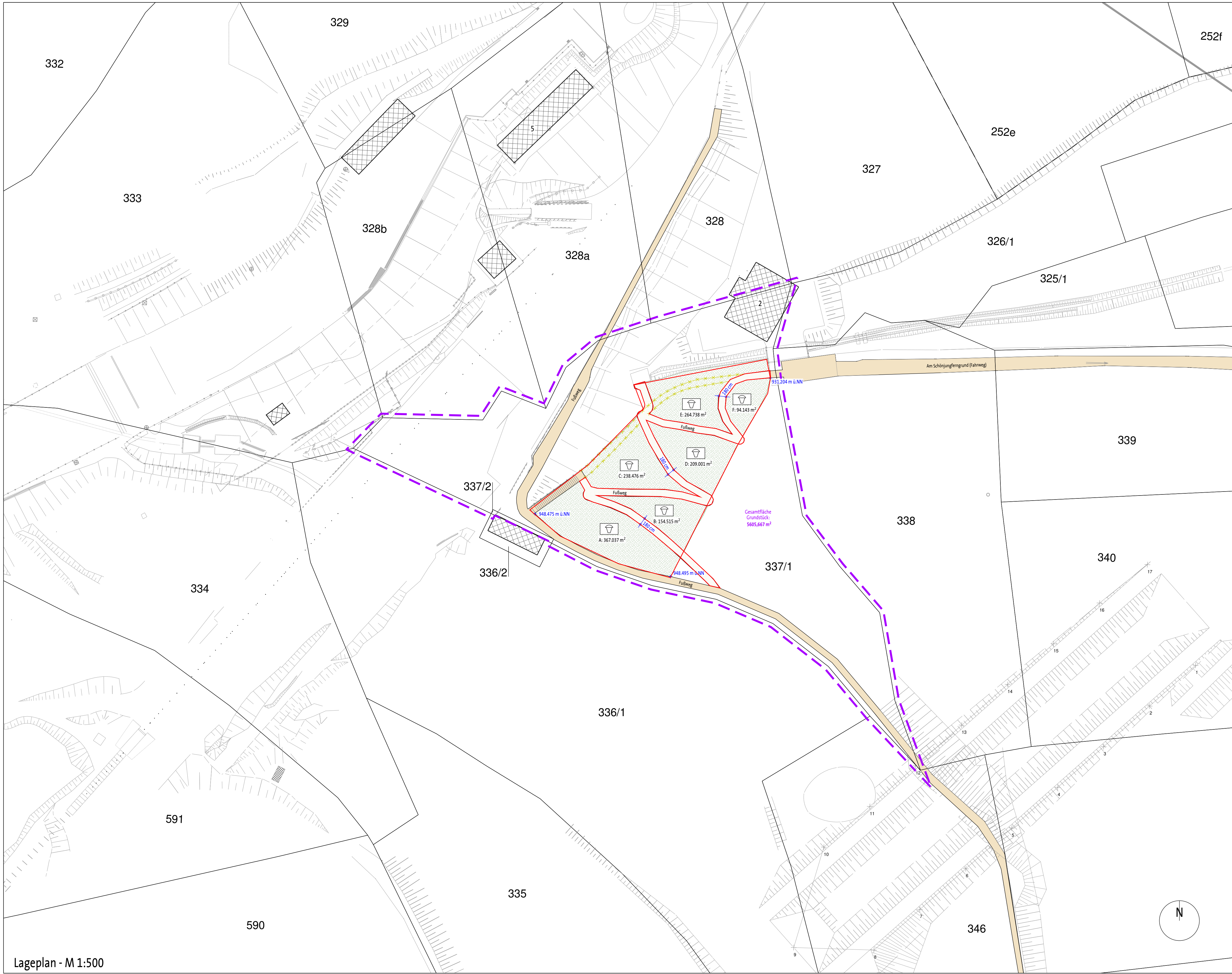
☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Lageplan - M 1:500

Legende

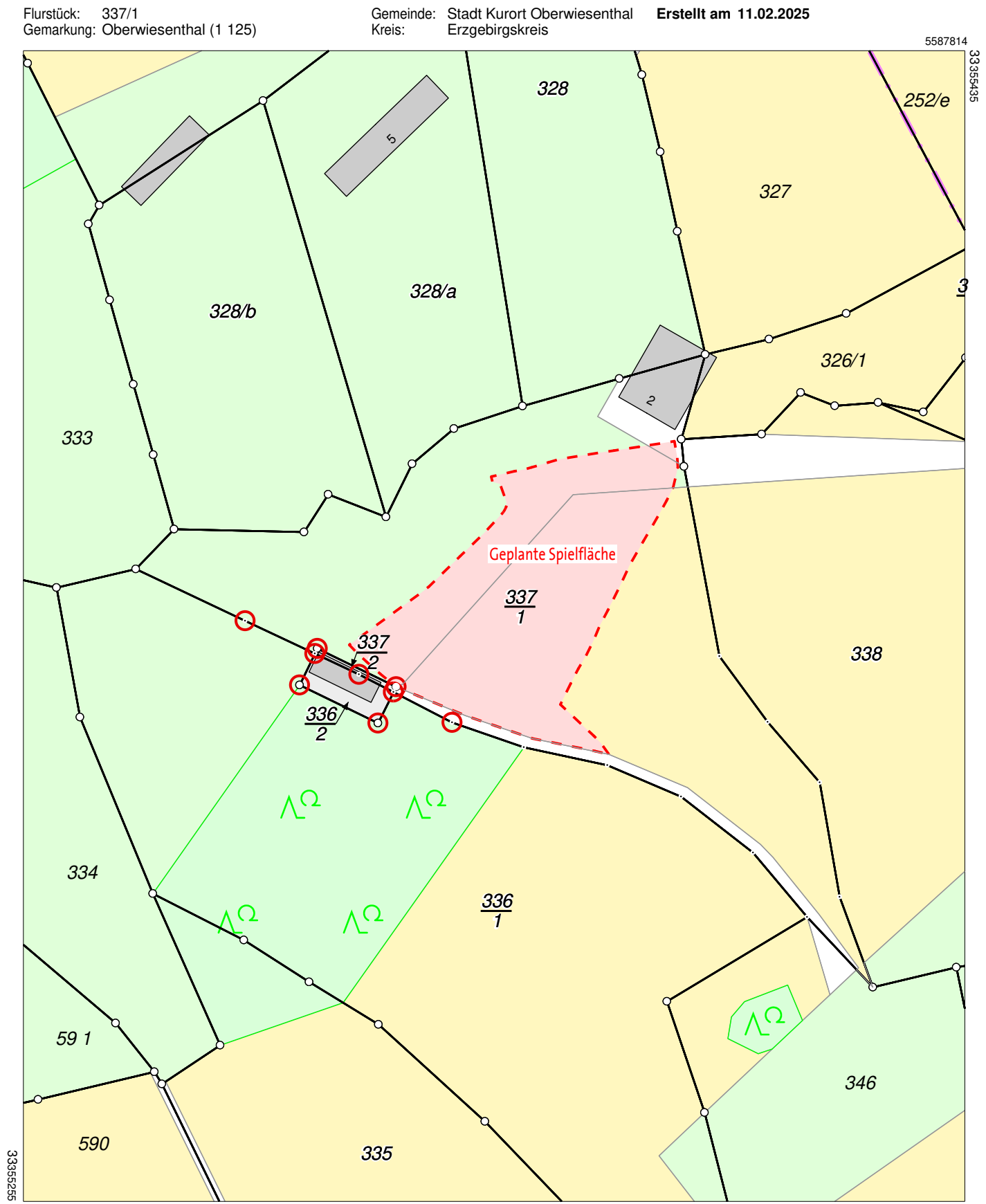
- Grundstücksgrenze
- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- vorgesehene öffentliche Verkehrsfläche
- zu beseitigende bauliche Anlagen
- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Spielplatz

Verortung der Spielbereiche

- Fläche A: - Bereich 1 (Balancieren und Klettern)
- Fläche B: - Bereich 2 (Kletterwand)
- Fläche C: - Bereich 3 (XXL-Rutsche)
- Fläche D: - Bereich 4 (Drei-gewinnt!)
- Fläche E: - Bereich 5 (Bergauf-Kletterbereich)
- Fläche F: - Bereich 6 (Ruhebereich)
- Fläche G: - Bereich 7 (Spiel- und Kletterturm)
- Fläche H: - Bereich 8 (Sandspielbereich)
- Fläche I: - Bereich 9 (Schaukelbereich)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO



Quellvermerk:
Bereitsteller: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
(Lizenztext abrufbar unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz
Hinweis: Auszug wurde um folgende Plangrafik ergänzt:
- Einzeichnung der Außengrenze des geplanten Spielareals



hochkant GmbH

Rutzen 56
D-88167 Gestratz
Tel +49 -(0)8383-92958-0
info@hochkant.de
www.hochkant.de

Spielareal "Glück auf" Oberwiesenthal

Bauherr:
Fichtelberg Schwebelbahn
Kurort Oberwiesenthal - FS8 GmbH
Vierenstraße 10
D-09484 Kurort Oberwiesenthal

Flur- / Grundstücksnummer:

337/1

Gemarkung:

Oberwiesenthal
(1 125)

Maßstab:

1 : 500

Plan-Größe:

DIN A1

Datum:

13.02.2025

Projektnummer:

30678

Projektphase:

Genehmigungsplanung

Projektbearbeiter:

SK

Planersteller:

PS

Planinhalt:

Lageplan

Plan-Nr.:

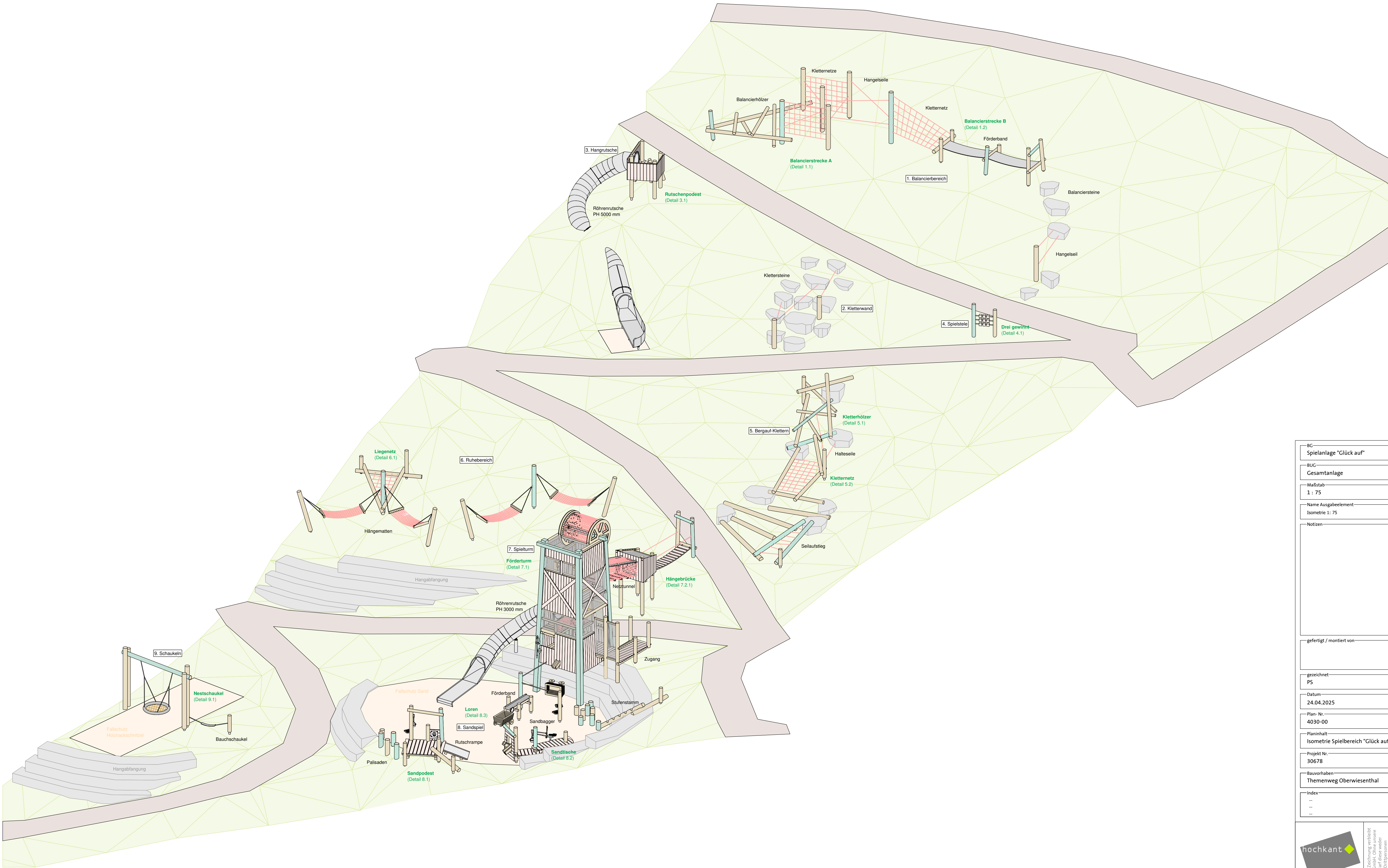
2110

Index	Datum	Name	Änderung
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt jederzeit bei der hochkant GmbH. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese weder kopiert, vervielfältigt, noch Dritten mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.



BG	Spielanlage "Glück auf"
BUG	Gesamtanlage
Maßstab	1 : 100
Name Ausgabeelement	Draufsicht 1:100
Notizen	
gefertigt / montiert von	
gezeichnet	PS
Datum	24.04.2025
Plan-Nr.	4010-00
Planinhalt	Lageplan Spielbereich "Glück auf"
Projekt Nr.	30678
Bauvorhaben	Themenweg Oberwiesenthal
Index	...



BG
Spielanlage "Glück auf"

BUG
Gesamtanlage

Maßstab
1 : 75

Name Ausgabeelement
Isometrie 1: 75

Notizen

gefertigt / montiert von

gezeichnet
PS

Datum
24.04.2025

Plan- Nr.
4030-00

Planinhalt
Isometrie Spielbereich "Glück auf"

Projekt Nr.
30678

Bauvorhaben
Themenweg Oberwiesenthal

Index
...

...

...

...

...

...

...

...